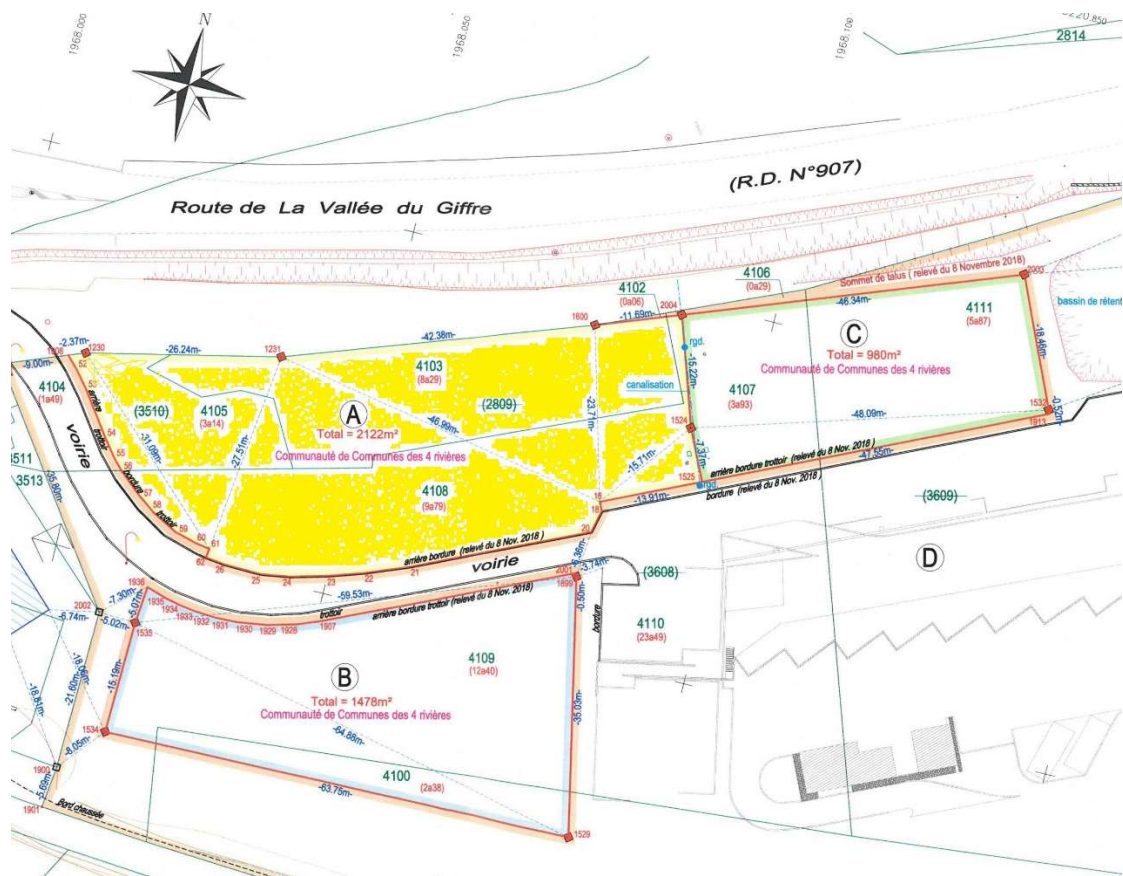


# Terrain à louer – ZAE la Pallud – SAINT JEOIRE

## Lot A – 2.122 m<sup>2</sup>



Terrain de 2.122 m<sup>2</sup> composé des parcelles cadastrées C 4103, C 4105 et C 4108, borné, voie de desserte du lotissement achevée.

**Modalités location** : Bail à construction restant à terme la propriété du bailleur mais avec possibilité de continuation de l'activité dans le bâtiment (prorogation du bail à construction ou autre bail possible)

**Durée** du bail à construction (initiale) : entre 20 et 25 ans

**Règles d'urbanisme** : zone NAXa du POS (ancien document d'urbanisme jusqu'en 2024) : zone à vocation d'activités industrielles et artisanales non nuisantes.(voir service urbanisme de la commune ou auprès de la CC4R).

**PPR** : terrain concerné au Nord par la zone 18M (bleue) du Plan de Prévention des Risques : zone Effondrement Cavité souterraine : risque Faible (voir site internet de la Préfecture de Haute-Savoie).

**Loyer** annuel du bail à construction : environ 5€/m<sup>2</sup> par an (bail de 20 ans) et 4€/m<sup>2</sup> par an (bail de 25 ans).